



Mazamitla
PUEBLO MÁGICO

H. AYUNTAMIENTO DE MAZAMITLA
2018 - 2021



H. AYUNTAMIENTO DE MAZAMITLA JALISCO 2018 -2021

PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2020

DIRECCIÓN DE RECAUDACIÓN DE IMPUESTO Y CATASTRO
MUNICIPAL DE MAZAMITLA JALISCO.

Responsable de elaboración.

Aprobación.


Lic. Juan Carlos Albarrán Cazares.


Arq. A. de Jesús Ramírez

H. AYUNTAMIENTO 2018 - 2021
MAZAMITLA JALISCO, SEPTIEMBRE DE 2019



MazamITLa
PUEBLo MágICo

H. AYUNTAMIENTO DE MAZAMITLA
2018 - 2021

CONTENIDO:

1. RESUMEN DE RECURSOS FINANCIEROS
2. MISION Y VISION
3. DIAGNOSTICO DEL SECTOR
4. RESULTADOS ESPERADOS AL FINAL DEL EJERCICIO FISCAL.
5. CONSULTA CIUDADANA.
6. PROYECTOS DE UNIDAD RESPONSABLE DE LA EJECUCION.

Juntos Transformamos
MAZAMITLA

H. AYUNTAMIENTO 2018 - 2021



Mazamitla
PUEBLO MÁGICO

H. AYUNTAMIENTO DE MAZAMITLA
2018 - 2021

PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2020 CATASTRO MUNICIPAL, de mazamitla Jalisco

1. RESUMEN DE RECURSOS FINANCIEROS.
(MILES DE PESOS).

UNIDAD RESPONSABLE DE EJECUCION	GASTO CORRIENTE	RECURSOS MUNICIPALES	RECURSOS ESTATALES	RAMO 33 FONDO 8	RAMO 33 FONDO 7	RAMO 33 FONDO 5	RAMO 33 FONDO 3	OTROS PROGRAMAS FEDERALES.
1.- DIRECCION DE CATASTRO	\$1,264,051.00			(FAFEF)	(FAFEB)	(FAFEB)	(FAFEB)	

2. MISION Y VISION

Misión.	Visión.
<p><i>Juntos Transformamos</i></p> <p>Realizar programas de regularización y avalúos de predios con la finalidad de garantizar la posesión de los bienes inmuebles para obtener un ingreso mayor al ayuntamiento y generar mayores beneficios a la población y ampliar el padrón catastral.</p>	<p>Contar con un padrón catastral de actualizado y moderno confiable que permita la mejor captación de recursos que se traducirán en beneficios para la población.</p> <p>Contar con una cartografía municipal que permita brindar mayores y mejores servicios a la ciudadanía de una manera eficaz y eficiente, contribuyendo con el desarrollo urbano de Mazamitla.</p>



MazamITLa
PUEBLo Mágico

H. AYUNTAMIENTO DE MAZAMITLA
2018 - 2021

Programa operativo anual 2020 mazamitla jalisco.

III.- DIAGNOSTICO DEL SECTOR.

1.- Los contribuyentes a ponerse al corriente del pago de impuesto predial
2.- Problemas de los contribuyentes, con sus predios (judicialmente)
3.- falta de personal y equipo con tecnología
4.- No se cuenta un vehículo para realizar los levantamientos fuera del municipio.

FORTALEZAS:

disposición de trabajo
se cuenta con un archivo histórico los diferentes predios e inmuebles de interés público.
se cuenta con un marco jurídico para el funcionamiento del área.
explotación del programa de modernización catastral.

oportunidades:

recibir capacitación de dependencias estatales, y federales en el ámbito de su competencia.
nuevo software, paracartografía
gestionar el equipamiento del área con diferentes instancias, federales estatales y municipales
digitalizar al 100% el padrón catastral del municipio
establecer convenios de colaboración en el ámbito estatal y federal para aerofotogrametría
se realizara base de datos de los predios de la cabecera municipal, así como cartografía del municipio.



PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2020 MAZAMITLA JALISCO

DEBILIDADES:

Equipo de cómputo insuficiente y con falta de mantenimiento
Equipo especial de medición insuficiente
Capacitación al personal en sus diferentes áreas
Falta de suministro de materiales y útiles de oficina.

AMENAZAS:

Grupos sociales que impiden el crecimiento desarrollo propios de la oficina de catastro.
El no contar con los recursos necesarios para el equipamiento y mejora de la atención de la diferentes áreas
El crecimiento desmedido de la marcha urbana
Aparición de nuevos fraccionamientos, sin permisos necesarios y sin cumplimiento de los reglamentos establecidos
La disparidad en la tabla de valores de suelo y construcción.

IV.- RESULTADOS ESPERADOS AL FINAL DEL EJERCICIO FISCAL.

- 1.- Incrementar el padrón catastral con respecto a las comunidades que comprende el municipio.
- 2.- Incremento de los ingresos por medio de la aplicación de descuentos de servicios catastrales.
- 3.- promover y realizar levantamientos catastrales en donde haya conflictos de deslinde y en delimitaciones de comunidades, así como límites municipales.
- 4.- Adquirir conocimientos administrativos y topográficos para una mejor eficiencia del trabajo que se realiza dentro de la oficina de catastro.



PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2020 DEL MUNICIPIO DE MAZAMITLA JALISCO.

V.- CONSULTA CIUDADANA

DEMANDA(S)	PROYECTO EN EL QUE SE ATENDERAN LAS DEMANDAS	LOCALIDAD

VI.- PROYECTOS

PREDIAL Y CATASTRO MUNICIPAL DE MAZAMITLA JALISCO.

Proyecto institucional: CATASTRO MUNICIPAL

<u>Objetivo(s)</u>	Incrementar la recaudación de ingresos	<u>Observaciones</u>
--------------------	--	----------------------

<u>Vinculación con el plan municipal de desarrollo 2020 -2121</u>	Programa municipal Y objetivo de vinculación
---	---

Gabinete	Objetivo	Estrategia	Adecuada planificación y programación, presupuestación en la alineación de recursos.
<u>MODERNIZACION DE LA ADMINISTRACION PUBLICA.</u>	Incrementar la recaudación de ingresos municipales mediante la ampliación del padrón catastral	1.- bases de datos confiables de los padrones de contribuyentes en general. 2.-regularizacion del valor catastral. 3.-mejorar la cartografía municipal.	

PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2020 MUNICIPIO DE MAZAMITLA JALISCO.

CLASIFICACION FUNCIONAL.

FUNCION	5.- COORDINACIÓN DE LA POLITICA DE GOBIERNO	SUBFUNCION	5.5 PROPORCIONAR SERVICIOS REGISTRALES
----------------	---	-------------------	--

PERSPECTIVA DE EQUIDAD DE GENERO. Población beneficiaria: todo el municipio, tanto hombres y mujeres.

Resultados esperados al final del ejercicio fiscal.

VI.- PROYECTOS

1.- Aumentar el padrón catastral
2.- aumentar la recaudación del municipio
3.- promover y realizar levantamientos catastrales en donde haya conflictos de deslinde y delimitaciones de comunidades así como límites municipales
4.- adquirir conocimientos administrativos y topográficos para una mejor eficiencia del trabajo que se realiza dentro de esta dirección.

VII.- INDICADORES LIGADOS A LOS RESULTADOS.

Estrategias	Factor crítico del éxito	Tipo de indicador	Dimensión del indicador	Formula de calculo	Unidad de medida	Observaciones.
Efectuar avalúos mediante la regularizaciones del valor catastral	Que el contribuyente cuente con avalúos de buena calidad de	Avalúos catastrales	Calidad	Avalúos fiscales otorgados /avalúos fiscales	Avaluó	Meta porcentual por el desconocimiento exacto de la cantidad que



H. AYUNTAMIENTO DE MAZAMITLA
2018 - 2021

Mazamitla
PUEBLO MÁGICO

Elaborando planes y estrategias.	Actualización de sus propiedades.			solicitudes		va a realizarse.
Contar con una base de datos confiable al igual que cartografía catastral.	Actualización de la base de datos confiables de los padrones.	Alta de predios municipales.	Estratégico.	Eficiencia	Predios dados de alta/ predios programados.	Meta porcentual por el desconocimiento exacto de la cantidad que va a realizarse.
Llevar a cabo el deslinde de predios en forma ágil expedita y con un mejor servicio.	Simplificación agilización de trámites en el área catastral.	Deslinde predios	Estratégico	calidad	Predios dados de alta/ predios programados.	Meta porcentual por el desconocimiento exacto de la cantidad que va a realizarse.

Unidad responsable ejecución: dirección de catastro.

Proyecto de inversión;

Objetivo (s)		Observaciones
--------------	--	---------------

Vinculación con el plan de desarrollo 2018 -2021	Programa municipal y objetivo de vinculación
--	--

Eje rector	Objetivo	Estrategia(s)

Clasificación funcional.



Mazamitla PUEBLO MÁGICO	Función:	Subfunción:
-----------------------------------	----------	-------------

Beneficio social y/o económico con la realización del proyecto.

Resultados esperados al finalizar el ejercicio fiscal.

PROYECTOS

Indicadores ligados a los resultados:

estrategias	factor crítico o de éxito	tipo de indicador	dimensión de indicador	formula de calculo	unidad de medida	observaciones
<i>Juntos Transformamos</i>						

H. AYUNTAMIENTO 2018 - 2021



H. AYUNTAMIENTO DE MAZAMITLA
2018 - 2021

Mazamitla
PUEBLO MÁGICO

PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2020 DEL MUNICIPIO DE MAZAMITLA JALISCO.



Juntos Transformamos
MAZAMITLA

H. AYUNTAMIENTO 2018 - 2021

PORTAL 5 DE MAYO N° 4 COL. CENTRO MAZAMITLA, JAL.
TEL. (382) 538-0149 / 538-0450
WWW.MAZAMITLA.GOB.MX